

## Bureaux / Locaux professionnels, 8 m<sup>2</sup> dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce C1326238 postée le **29/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Parc d'Activité de GÉMENOS. Rare à la location. Découvrez rapidement ce bureau de 13m<sup>2</sup> entièrement rénové aux prestations de qualité : - Double vitrage - Porte isophonique - Cloison double peau - Climatisation réversible - Fibre - Réseau électrique et RJ45 adaptés Situé au sein du Village d'Entreprises I, 225 avenue de Coulins, dans un espace de 7 bureaux autonomes et confidentiels qui se partagent deux WC (un par pallier), un réfrigérateur et un four micro-onde. Stationnement facile. Conditions de la location : - Bail dérogatoire d'un an renouvelable - Loyer : 245 € HT. HC - Provisions pour charges : 60 € - Dépôt de garantie : 490 € - Règlement mensuel - Honoraires d'agence du preneur : 529 € TTC Les charges comprennent : - La consommation électrique - L'accès à l'internet (fibre) - L'utilisation et l'entretien des espaces communs (ménage hebdomadaire) - Les différentes charges et impôts Autres bureaux disponibles : - 1 bureau de 15m<sup>2</sup> au loyer de 275 € HT. HC - 1 bureau de 20m<sup>2</sup> au loyer de 320 € HT. HC - 1 bureau de 24m<sup>2</sup> au loyer de 400 € HT. HC Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 324,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

**Surface commerciale : 8 m<sup>2</sup>**

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel : 150 €**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.