

## Bureaux / Locaux professionnels, 57 m<sup>2</sup>, Lyon 3ème (69003)

Annonce C1326229 postée le 29/septembre/2025

### Description de l'activité

---

À louer – Local commercial 56,82m<sup>2</sup> – Lyon 3Montchat? Adresse : 96 bis Cours du Docteur Long, Lyon 3ème – Quartier MontchatNous vous proposons à la location un local commercial d'une surface totale de 56,82m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée, idéalement situé au coeur du quartier vivant et recherché de Montchat. ? Les atouts du local :Surface fonctionnelle de 56,82m<sup>2</sup>Rez-de-chaussée avec bonne visibilitéEmplacement attractif sur un axe commerçant très fréquentéDisponible immédiatement?? Un quartier dynamique :Le cours du Docteur Long bénéficie d'une forte fréquentation et d'une excellente desserte en transports. Le local est entouré de nombreux commerces de proximité et d'enseignes variées : boulangeries, pharmacies, restaurants, cafés, boutiques spécialisées, services médicaux et paramédicaux. Un environnement parfait pour développer une activité. ? Conditions financières :et HCDisponibilité : immédiate? Pour plus d'informations ou organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Cyril ARJONA SIREN : 927782821 Référence : CA-7849Honoraires de 3 900 € HT à la charge du locataire. Charges locatives au re?el, remboursement sur justificatifs. Dépôt de garantie 3 250 €. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.

**Surface commerciale** : 57 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 57 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 13 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **850 €**

### Localisation

---

Localisation : Lyon 3ème (69003), Rhône, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants\* à Lyon 3ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**