

Bar, Restaurant licence IV 220 couverts avec terrasse près de Saint-Laurent-de-Mure (69720)

Annonce C1326221 postée le 29/septembre/2025

Description de l'activité

Saint Laurent-de-Mure (69720): À céder fonds de commerce d'un bar restaurant entièrement rénové et équipé, situé dans un emplacement privilégié.

Cet établissement de 430 m² dispose de 220 couverts pour accueillir une clientèle nombreuse et variée, avec licence IV.

Description de l'établissement :

- Rez-de-chaussée : Un grand bar pour des moments conviviaux, 80 places assises dans une salle à manger spacieuse et lumineuse, une cave à vin, les cuisines et des WC handicapés (entièrement aux normes pour garantir l'accessibilité à tous).
- Terrasse extérieure couverte panoramique : 40 à 45 places assises pour profiter d'un cadre extérieur agréable avec une vue panoramique.
- Sous-sol : Un bar et 100 places assises avec une vue panoramique, des WC pour la clientèle, et plusieurs pièces de rangement pour le personnel.

En extérieur, devant la façade du restaurant : Une terrasse pouvant accueillir 15 personnes.

Cuisine entièrement équipée et aux normes, avec hottes pour une ventilation optimale.

Équipements de qualité pour garantir une préparation et une présentation de plats de haute qualité.

Une clientèle régulière et fidèle, garantissant un chiffre d'affaires stable et prometteur.

Un emplacement privilégié pour attirer une clientèle régulière et fidèle.

Des équipements de qualité et aux normes pour garantir une préparation et une présentation de plats de haute qualité.

Un loyer attractif pour maximiser les bénéfices.

Prix 169 000 € honoraires à la charge du vendeur.

Le chiffre d'affaires est réalisé en 9 services, permettant à l'exploitant de conserver une bonne qualité de vie avec de confortables résultats.

Un nouveau bail commercial 3/6/9 sera rédigé avec un loyer de 3 500 € HT Chiffre d'affaires annuel 400.000 €.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **220**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 430 m²

Surface totale : 430 m²

Loyer mensuel : 3 500 €

Éléments chiffrés :

CA	400 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **169 000 € FAI**

Localisation

Localisation : à proximité de Saint-Laurent-de-Mure (69720), Rhône, Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.