

## Bar, PMU, Tabac 10 places avec terrasse, Annecy (74000)

Annonce C1326220 postée le **29/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Annecy (74000) : À vendre bar tabac FDJ situé sur l'une des artères les plus passantes d'Annecy.

Cet établissement dispose de 10 places en salle et d'une terrasse de 15 places.

Facile à exploiter grâce à son espace de vente comprenant un bar, une salle et une réserve au rez-de-chaussée, offrant confort et praticité au quotidien.

Le plus : Refait à neuf avec développement cave à cigares et snacking pizza.

- Clientèle fidélisée d'habitues et touristique en période estivale.
- Ouvert de 7h à 20h, fermeture un jour par semaine.
- 5 semaines de congés.
- Personnel fidèle en CDI.
- Commissions tabac FDJ PMU 200 000 €/an.
- Chiffre d'affaires bar 150 000 €/an.
- Loyer 1.490 euros HT HC.
- Bail 3/6/9.
- Prix de vente : 565 000 € (honoraires agence à la charge du vendeur).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **10**

Nombre de places en terrasse : **15**

**Surface commerciale : 76 m<sup>2</sup>**

**Points fort :**

- Refait à neuf avec développement cave à cigares et snacking pizza.
- Clientèle fidélisée d'habitues et touristique en période estivale.

**Loyer mensuel : 1 490 €**

**Éléments chiffrés :**

CA	150 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **565 000 € FAI**

## Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Annecy : **52 161 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**