

Droit au bail d'un local commercial de 94 m², Bayeux (14400)

Annonce C1326211 postée le 29/septembre/2025

Description de l'activité

Bayeux (14400) : À vendre sur un axe passant, droit au bail tous commerces sauf activités bruyantes et malodorantes.

Un local d'une surface totale de près de 95 m² avec une surface de vente de près de 85 m² et arrière boutique point d'eau ,WC privés et chauffage électrique.

- Boutique refaite, pas de travaux.
 - Électricité aux normes.
 - Accès PMR - Parking.
 - Bail 3/6/9 récent.
 - Loyer 2100 € TTC.
- Cession droit au bail 79 000 € incluant les honoraires d'agence d'un montant de 5800 € HT à charge de l'acquéreur soit 72 000 € net vendeur.

Surface commerciale : 94 m²

Surface totale : 94 m²

Loyer mensuel : 2 100 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **56 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Bayeux (14400), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Bayeux : **13 843 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.