

Droit au bail d'un local commercial de 94 m2, Bayeux (14400)

Annonce **C1326211** postée le **29/septembre/2025**

Description de l'activité

Bayeux (14400) : À vendre sur un axe passant, droit au bail tous commerces sauf activités bruyantes et malodorantes.

Un local d'une surface totale de près de 95 m2 avec une surface de vente de près de 85 m2 et arrière boutique point d'eau ,WC privés et chauffage électrique.

- Boutique refaite, pas de travaux.
- Électricité aux normes.
- Accès PMR - Parking.
- Bail 3/6/9 récent.
- Loyer 2100 € TTC.
- Cession droit au bail 79 000 € incluant les honoraires d'agence d'un montant de 5800 € HT à charge de l'acquéreur soit 72 000 € net vendeur.

Surface commerciale : 94 m²

Surface totale : 94 m²

Loyer mensuel : 2 100 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **56 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bayeux (14400), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Bayeux : **13 843 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.