

Bar, Restaurant, PMU licence IV 40 couverts avec terrasse dans une petite ville dynamique,, Dreux (28100)

Annonce **C1326205** mise à jour le **07 octobre 2025**

Description de l'activité

Eure et Loir - Dreux (28100) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant traditionnel historique avec bar, PMU, FDJ situé dans une petite ville dynamique avec des commerces.

Un établissement de 40 couverts avec terrasse, bar, Licence IV, FDJ, PMU.

Surface d'environ 90 m2, grande salle de restauration joliment refaite avec du cachet et gros potentiel, d'une capacité d'environ 40 couverts avec une jolie terrasse privative, bar avec Licence IV. Parking aisé pour voiture gratuit. Belle cuisine équipée d'un matériel professionnel, fonctionnelle, chambre froide, piano, plancha, grill, four, chambre positive, plonge, hotte, extraction.

Ouverture uniquement le midi en restauration.

Clientèle fidélisée en semaine et parisienne le week-end.

Pas de personnel à reprendre.

Grande capacité de développement du chiffre d'affaires en restaurant, en bar avec ouverture le soir pour restauration.

Idéal pour un couple.

Un logement indépendant de type f3 entièrement refait complète cette affaire, de 140 m2.

Taxe foncière de 2000 €.

Prix de vente de 142.900 €, les honoraires inclus de 12.900 € / TTC à la charge du preneur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Loyer mensuel : 1 200 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **109 900 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Dreux (28100), Eure et Loir, Centre**

Nombre d'habitants* à Dreux : **31 314 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.