

Restauration rapide de 80 m2, Paris 8ème (75008)

Annonce C1326202 postée le **29/septembre/2025**

Description de l'activité

Paris 8ème (75008) : À vendre restaurant rapide / coffee shop sans cheminée, situé en emplacement n°1.

Axé sur la vente à emporter, il est implanté dans une rue commerçante avec un fort passage piéton, au cœur du quartier central des affaires.

L'établissement représente une surface totale de 80 m2, dont 42 m2 en RDC.

Laboratoire avec chambre froide, WC.

Sans extraction.

Ideal : Poke, coffee shop, restaurant rapide.

Vitrine de 5 mètres sur une rue passante.

Bonne visibilité.

Bail 3/6/9 en cours.

Loyer : 4.200 € TTC charges comprises.

prix de cession: 165.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 4 200 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Paris 8ème (75008), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 8ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.