

Murs commerciaux loués de 180 m² au cœur de Bourg-en-Bresse (01000)

Annonce C1326201 postée le **30/septembre/2025**

Description de l'activité

Bourg-en-Bresse (01000) : A vendre murs commerciaux loués, situés en plein cœur de Bourg-en-Bresse, bénéficiant d'un emplacement n°1.

Le local, d'une surface totale de 180 m², se déploie sur trois niveaux.

- Rez-de-chaussée (aux normes handicapés).
- Premier étage : Zone de fabrication de la cuisine avec passe-plat ainsi qu'une salle complémentaire pour recevoir davantage de clients.
- Troisième étage : Espace réservé au personnel et plusieurs pièces de stockage.

Atouts :

- Emplacement de premier choix dans un quartier à bonne fréquentation.
- Loyer attractif : 36 000 € HT, charges comprises.
- Superficie : 180 m².
- Loyer mensuel : 3 000 €, hors-taxe.
- Prix de cession : 490 000 €, honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer mensuel : 3 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **490 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Bourg-en-Bresse (01000), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Bourg-en-Bresse : **41 683 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.