

## Sandwicherie, saladerie, salon de thé, glacier avec terrasse, Paris 12ème (75012)

Annonce C1326197 postée le **30/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Paris 12ème (75012) : A vendre local situé dans un quartier dynamique et passant, idéal pour lancer ou développer un concept.

À proximité immédiate d'établissements scolaires, de commerces et d'hôtels, sur un axe fréquenté du 11<sup>e</sup> arrondissement.

Caractéristiques :

- Surface RDC : 44 m<sup>2</sup> avec cave de 4 m<sup>2</sup>.
- Hauteur sous plafond : 3 m.
- Grande terrasse avec store motorisé.
- Beau linéaire de vitrine offrant une façade attractive.
- Licence III.
- Bail commercial 3/6/9, il reste 8 ans (2033).

équipement complet :

- 2 cuisines équipées (fours, frigos, congélateurs, rangements, buffet réfrigéré).
- Machine à café + moulin, 2 machines panini, micro-ondes - caisse, tpe, téléviseur, téléphone .
- Système alarme et vidéosurveillance.

Confort et accessibilité :

- WC PMR.
- Prises usb intégrées en salle.
- Chauffage électrique.
- Accès sur cour intérieure + accès sur petit espace extérieur.

Idéal pour développer une activité de snacking sur place et à emporter, salon de thé ou glacier dans un quartier dynamique et recherché.

Loyer : 1 850 €/ mois.

Prix de cession : 55.000 € FAI (50.000 vendeur net et 5.000 € à la charge de l'acquéreur) non soumis au DPE.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 44 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 44 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** :

1 850 €

## **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **55 000 € FAI**

## **Localisation**

---

Localisation : **Paris 12ème (75012), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 12ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**