

Sandwicherie, saladerie, salon de thé, glacier avec terrasse, Paris 12ème (75012)

Announce **C1326197** postée le **30/septembre/2025**

Description de l'activité

Paris 12ème (75012) : A vendre local situé dans un quartier dynamique et passant, idéal pour lancer ou développer un concept.

À proximité immédiate d'établissements scolaires, de commerces et d'hôtels, sur un axe fréquenté du 11^e arrondissement.

Caractéristiques :

- Surface RDC : 44 m² avec cave de 4 m².
- Hauteur sous plafond : 3 m.
- Grande terrasse avec store motorisé.
- Beau linéaire de vitrine offrant une façade attractive.
- Licence III.
- Bail commercial 3/6/9, il reste 8 ans (2033).

équipement complet :

- 2 cuisines équipées (fours, frigos, congélateurs, rangements, buffet réfrigéré).
- Machine à café + moulin, 2 machines panini, micro-ondes - caisse, tpe, téléviseur, téléphone .
- Système alarme et vidéosurveillance.

Confort et accessibilité :

- WC PMR.
- Prises usb intégrées en salle.
- Chauffage électrique.
- Accès sur cour intérieure + accès sur petit espace extérieur.

Idéal pour développer une activité de snacking sur place et à emporter, salon de thé ou glacier dans un quartier dynamique et recherché.

Loyer : 1 850 €/ mois.

Prix de cession : 55.000 € FAI (50.000 vendeur net et 5.000 € à la charge de l'acquéreur) non soumis au DPE.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 44 m²

Surface totale : 44 m²

Loyer mensuel :

1 850 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **55 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Paris 12ème (75012), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 12ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.