

Bar, Brasserie de 100 m2, Reims (51100)

Annonce **C1326192** postée le **30/septembre/2025**

Description de l'activité

Reims (51100) : A vendre bar- brasserie bénéficie d'un bon emplacement offrant une bonne visibilité.

A deux pas des transports et entouré de bureaux qui assurent un flux régulier de clientèle.

Après de nombreuses années passées derrière le comptoir, les propriétaires partent en retraite et transmettent aujourd'hui leur affaire.

Et surtout ce fonds offre de multiples possibilités : Maintenir l'activité actuelle, ou bien imaginer un tout autre projet, restaurant, concept tendance, bistrot moderne.

Le quartier manque cruellement de restaurants conviviaux, laissant la place à une création dynamique et rentable pour qui saura se projeter.

Loyer 3/6/9 : 1 500 € HT.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **145 000 €**

Localisation

Localisation : **Reims (51100), Marne, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Reims : **184 984 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.