

## Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse, Rennes (35000)

Annonce C1326191 postée le **30/septembre/2025**

### Description de l'activité

Rennes (35000) : A vendre bar, brasserie, restaurant bien situé avec un emplacement n°1, offrant une bonne visibilité sur une place dynamique et à proximité de bureaux, commerces, transport, écoles, université.

Cet établissement dispose d'une salle de 80 couverts et 50 places en terrasse.

D'une cuisine avec matériels ( réfrigérateur, chambre froide, extraction...).

Bar (machine à glaçons, lave verres ).

Cette enseigne a su valoriser son emplacement et sa clientèle tout en offrant un beau potentiel de développement.

Licence IV.

Prix du fonds de commerce de 250.000 €, honoraires inclus à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 205 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 205 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 393 €

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **250 000 € FAI**

### Localisation

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Rennes : **212 229 ( grande ville )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**