

## Boulangerie - Pâtisserie avec Logement près d'Avallon (89200)

Annonce **C1326188** postée le **30/septembre/2025**

### Description de l'activité

Avallon (89200) : A vendre fonds de commerce de boulangerie-pâtisserie situé au cœur d'un bourg de 400 habitants, à 20 km d'Avallon.

Ce fonds de commerce dispose d'un logement de fonction comprenant 4 chambres et d'un terrain attenant, offrant la possibilité d'installer une famille et de profiter de périodes de repos.

17 quintaux sont développés pour ce fonds de commerce pour un chiffres d'affaires de 135 000 €.

EBE : 33 350 €.

Loyer annuel : 6 960 €.

Ouvert 5.50 jours/ 7 et 4 semaines de congés annuels.

Prix du fonds de commerce : 112 000 €, honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Nombre de quintaux de farine /an : **204**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 6 960 €

### **Éléments chiffrés :**

CA	135 000 €
EBE	33 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **95 000 € FAI**

### Localisation

Localisation : **à proximité de Avallon (89200), Yonne, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.