

## Restaurant 50 couverts avec terrasse au cœur du centre-ville de Roanne

Annonce C1326183 postée le **30/septembre/2025**

### Description de l'activité

Roanne (42300) : A vendre restaurant situé au cœur du centre-ville de Roanne, idéalement placé dans l'une des rues les plus animées.

Cette enseigne bénéficie d'un emplacement stratégique avec une bonne notoriété locale.

Surface du restaurant : 67 m2.

Surface de la réserve : 40 m2.

Capacité : 50 couverts en salle et 30 places en terrasse.

Equipements : Cuisine professionnelle, double vitrage bois, chauffage gaz et façade récemment refaite.

Affaire tenue depuis 35 ans, bonne réputation et clientèle fidélisée.

Bon chiffre d'affaires 2024.

Bon potentiel de développement pour un repreneur motivé.

Emplacement n° 1 à Roanne, secteur commerçant et vivant.

Prix du fonds : 198.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 67 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **198 000 € FAI**

### Localisation

Localisation : **Roanne (42300), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Roanne : **38 274 ( ville )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**