

Bureaux / Locaux professionnels, 190 m2, Paris 11ème (75011)

Annonce **C1326181** postée le **29/septembre/2025**

Description de l'activité

HOQUET BUSINESS Paris Ouest vous propose BUREAU A USAGE LIBERAL d'une superficie de 190m2 à 2 pas de Bastille : Metro Breguet SabinIdéal pour activités suivantes: Avocats, Experts-Comptables, Médecins, Notaires,... - Hauteur sous plafond: 2,95m- Parquet Pointe de Hongrie, moulures, cheminées en marbre, miroirs anciens- Plan modulable (6 à 7 bureaux)Travaux de rafraichissement à prévoir+ Honoraires : 95.000 € TTC Honoraires inclus de 5% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 900 000 €. Dans une copropriété de 35 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat D. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr. Votre conseiller Cabinet Paris ouest (paris 16) : Agent immobilier - Paul-Hervé DJIAN

Surface commerciale : 190 m²

Surface totale : 190 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **1 750 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **1 670 007 €**
Montant honoraires : **4.8 %**
Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.