

## Bureaux / Locaux professionnels, 190 m2, Paris 11ème (75011)

Annonce C1326181 postée le **29/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

HOQUET BUSINESS Paris Ouest vous propose BUREAU A USAGE LIBERAL d'une superficie de 190m2 à 2 pas de Bastille : Metro Breguet SabinIdéal pour activités suivantes: Avocats, Experts-Comptables, Médecins, Notaires,... - Hauteur sous plafond: 2,95m- Parquet Pointe de Hongrie, moulures, cheminées en marbre, miroirs anciens- Plan modulable ( 6 à 7 bureaux )Travaux de rafraîchissement à prévoir+ Honoraires : 95.000 € TTC Honoraires inclus de 5% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 900 000 €. Dans une copropriété de 35 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat D. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr. Votre conseiller Cabinet Paris ouest (paris 16) : Agent immobilier - Paul-Hervé DJIAN

**Surface commerciale** : 190 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 190 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **1 750 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **1 670 007 €**

Montant honoraires : **4.8 %**

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 11ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**