

Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse dans un quartier résidentiel et de bureaux,, Valence (26000)

Annonce C1326173 mise à jour le 07 octobre 2025

Description de l'activité

Drôme (26) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec Licence IV sur Valence (26000).

Excellent réputation et bel emplacement sur un axe majeur de la ville et au cœur d'un quartier résidentiel et de bureaux.

L'établissement se compose d'une jolie salle pouvant accueillir entre 30 et 40 couverts et d'une cuisine professionnelle toute équipée. Une terrasse, au calme à l'arrière du restaurant, permet de servir une vingtaine de couverts supplémentaires.

Très faible loyer pour le secteur.

Idéal pour une première affaire.

Possibilité d'exploiter l'affaire à 2 personnes.

Prix de vente du fonds de commerce de 67 200 €, les frais d'agence inclus.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 74 m²

Surface totale : 74 m²

Loyer mensuel : 650 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **49 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Valence : **66 047 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.