

Local d'activité / Entrepôt, 560 m² dans une zone d'activité,, Bourg-lès-Valence (26500)

Annonce C1326172 mise à jour le 07 octobre 2025

Description de l'activité

Drôme - Bourg-lès-Valence (26500) : A vendre un bâtiment mixte de bureaux - entrepôt - logement situé dans une zone d'activité.

Surface totale de 560 m² sur un terrain clos de 1 200 m².

Situé dans un secteur dynamique et proche des axes routiers (autoroute, route nationale), un bâtiment récent en excellent état offrant une surface totale d'environ 560 m². Il est implanté sur une parcelle entièrement goudronnée de 1200 m² avec parking privatif.

Il propose un espace ouvert type show room de 180 m² de plain-pied. Un entrepôt de 120 m² accessible équipé d'une porte sectionnelle. Des bureaux d'environ 130 m² répartis sur deux niveaux, fonctionnels et lumineux.

Appartement d'environ 130 m² avec terrasse, pouvant être utilisé comme logement de fonction ou intégré aux bureaux existants selon vos besoins.

Les atouts supplémentaires :

- Bâtiment entretenu ; aucun travaux à prévoir.
- Aménagements extérieurs fonctionnels.
- Parcelle bitumée, portail électrique.
- Accessibilité et stationnement facile pour véhicules légers et utilitaires.

Local disponible immédiatement.

Surface commerciale : 560 m²

Surface totale : 560 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **680 000 €**

Localisation

Localisation : **Bourg-lès-Valence (26500), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Bourg-lès-Valence : **19 141 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.