

Murs commerciaux, 36 m2 en plein centre ville de La Tremblade (17390)

Annonce **C1326170** mise à jour le **03 octobre 2025**

Description de l'activité

Situé au cœur de la ville de La Tremblade (17390), en Charente-Maritime (17), murs commerciaux d'un local d'environ 36 m2 disponible à la location.

Bien idéal pour un investisseur.

- Prix de cession net vendeur de 150 000 €
- Les honoraires de 9.6% - 14 400 € TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Dans une copropriété de 5 lots.

Aucune procédure n'est en cours.

Classe énergie e, classe climat b.

Surface commerciale : 36 m²

Surface totale : 36 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **164 400 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence : **150 826 €**
Montant honoraires : **9 %**

Localisation

Localisation : **La Tremblade (17390), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à La Tremblade : **4 612 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.