

Bureaux / Locaux professionnels, 110 m2, Lyon 7ème (69007)

Annonce **C1326167** postée le **29/septembre/2025**

Description de l'activité

32 rue Victor Lagrange / angle boulevard Yves Farge - 69007 LYON - BUREAUX 110m2 Entre les quais du Rhône et Jean Macé ! BUREAUX 110m2 A LOUER au 2ème étage d'un immeuble de bureau ! Lumineux pour une journée de travail agréable et efficace ! Aménageable en open space ou cloisonnement possible ! Des places de stationnement en sous-sol sont disponibles ! Pas de problème de stationnement :) - Bureaux partiellement cloisonnés - Climatisation - Digicode - Immeuble indépendant - Kitchenette - Luminaires faux plafond - Open Space - Parquet - Plinthes périphériques - Salle de réunion - Sanitaires communs
CONDITIONS FINANCIÈRES : + charges 367 € HT = 1 925 € HT. Taxe foncière à la charge du Preneur (2 530 € en 2024) Dépôt de garantie : 4 675 €. Honoraires d'agence : 2 805 € HT État des lieux : 330 € HT Rédaction du bail commercial : 1200 € HT - Type de bail : Commercial - Durée : 3/6/9 ans - Préavis : 6mois - Fiscalité : TVA - Indice : ILAT - Indexation : Annuelle, date prise effet - Loyers et charges : Trimestriels et d'avance

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer mensuel : 1 558 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **1 925 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 7ème (69007), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 7ème : **487 978 (grande ville)**

Photos



