Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Bureaux professionnels de 110 m², Lyon (69007)

Annonce **C1326167** postée le **29/septembre/2025**

Description de l'activité

Lyon (69007) – Bureaux 110 m²

Entre les quais du Rhône et Jean Macé !

Bureaux 110 m² à louer au 2e étage d'un immeuble de bureaux !

Lumineux pour une journée de travail agréable et efficace ! Aménageable en open space ou cloisonnement possible !

Des places de stationnement en sous-sol sont disponibles ! Pas de problème de stationnement :)

- Bureaux partiellement cloisonnés
- Climatisation
- Digicode
- Immeuble indépendant
- Kitchenette
- Luminaires faux plafond
- Open space
- Parquet
- Plinthes périphériques
- Salle de réunion
- Sanitaires communs

CONDITIONS FINANCIÈRES :
Loyer mensuel : 1 558 € HT + charges 367 € HT = 1 925 € HT.
Taxe foncière à la charge du preneur (2 530 € en 2024)
Dépôt de garantie : 4 675 €.
Honoraires d'agence : 2 805 € HT
État des lieux : 330 € HT
Rédaction du bail commercial : 1 200 € HT

- Type de bail : commercial
- Durée : 3/6/9 ans
- Préavis : 6 mois
- Fiscalité : TVA
- Indice : ILAT
- Indexation : annuelle, date de prise d'effet
- Loyers et charges : trimestriels et d'avance

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer mensuel : 1 558 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array
Prix : **1 925 €**

Localisation

Localisation : **Lyon, Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 7ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

















