Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Presse, Tabac, 80 m2, Clermont-Ferrand sur un axe passant (63000)

Annonce **C1326158** mise à jour le **02 octobre 2025**

Description de l'activité

Clermont-Ferrand (63000) : A vendre fonds de commerce prospère, niché dans un emplacement stratégique.

Avec une surface commerciale de 70 m2 et des réserves de 8 m2, ce local offre un espace optimal pour développer une activité déjà riche de produits à marge (vape, vins, boissons fraîches et cafés à emporter, cadeaux....).

Ce fonds de commerce, avec un chiffre d'affaires de 225 000 € HT, des commissions de 132 000 et un EBE reconstitué de 86 000 €, représente une affaire solide et prometteuse.

L'effectif salarial comprend le gérant et un employé à temps plein, assurant une gestion fluide et une équipe compétente.

Les horaires d'ouverture, du lundi au vendredi de 6h30 à 19h00 et le samedi de 7h30 à 12h00, permettent de capturer un large public.

La fermeture du samedi après-midi et du dimanche ainsi que les 5 semaines de congés annuels permettent un équilibre idéal entre travail et vie personnelle.

Cela constitue également de nombreuses opportunités d'évolution de CA.

Situé sur un axe passant avec circulation et stationnement à double sens, à proximité du tramway, bénéficiant d'une bonne visibilité, ce fonds de commerce est idéalement placé.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 80 m²

Éléments chiffrés :

Nb pers.	1

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**235 000 €**

Localisation

Localisation : **Clermont-Ferrand (63000), Puy de Dôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Clermont-Ferrand : **142 402 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.