Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Presse, Loto, Clermont-Ferrand au coeur d'une zone animée (63000)

Annonce **C1326156** mise à jour le **02 octobre 2025**

Description de l'activité

Clermont-Ferrand (63000) : A vendre fonds de commerce de bar, tabac, presse, FDJ niché au coeur d'une zone animée.

Ce fonds de commerce, d'une surface commerciale de 40 m2, allie charme et rentabilité, offrant un cadre idéal pour poursuivre une activité florissante.

Avec un chiffre d'affaires annuel de 257 000 € HT, des commissions de 151 000 €, un CA bar (Licence III) de 50 000 € et un EBE de 105 000 €.

Ce bar-tabac-presse est un véritable joyau.

Son bon état intérieur et ses équipements de sécurité modernes garantissent une tranquillité d'esprit pour le futur propriétaire.

Le fonds de commerce comprend également des réserves de 24 m2, une cave de 40 m2 et deux pièces de 12 m2 chacune, offrant ainsi un espace de stockage généreux permettant de développer l'activité colis et un confort de travail appréciable.

À l'étage, un appartement de 64 m2, actuellement non utilisé, peut être rafraîchi et transformé en logement de fonction ou en espace supplémentaire.

3 personnes assurent actuellement le quotidien de l'établissement.

Ce commerce est prêt à accueillir de nouveaux clients et à continuer de prospérer.

Les horaires d'ouverture, du lundi au dimanche et le stationnement devant le commerce permettent de profiter d'une clientèle variée et fidèle.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 192 m²

Loyer mensuel : 823 €

Éléments chiffrés :

EBE	105 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**272 500 €**

Localisation

Localisation : **Clermont-Ferrand (63000), Puy de Dôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Clermont-Ferrand : **142 402 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.