

## Tabac multi-services, Brens sur un axe passant (81600)

Annonce C1326153 mise à jour le 02 octobre 2025

### Description de l'activité

---

Brens (81600) : A vendre tabac multi-services situé sur une commune en développement et un axe passant reliant deux départements.

Clientèle fidèle et de passage assurant un flux régulier.

Parking gratuit devant l'établissement.

Grande surface commerciale et de stockage : 170 m<sup>2</sup> exploitables au coeur du village, offrant visibilité et accessibilité ainsi que la proximité d'autres commerces.

Fermeture 2 demi-journées par semaine, laissant une bonne qualité de vie.

Bon potentiel de développement, notamment sur des activités à bonne marge.

**Surface commerciale :** 170 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 170 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 1 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **486 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.