

Résidence de 1500 m2 pour un projet professionnel, Sarrebourg (57400)

Annonce **C1326147** postée le **29/septembre/2025**

Description de l'activité

Moselle - Sarrebourg (57400) : Pour un projet professionnel, à vendre un établissement neuf destiné à l'accueil avec services à des séniors.

Cet actif offre :

- 18 studios individuels de 30 m2 avec salle d'eau adaptée, kitchenette et système d'appel.
- 6 appartements t2 de 45 m2 avec chambre séparée, cuisine équipée, terrasse.
- 5 espaces communs offrant un total de 250 m2 et comprenant 1 salle à manger, 1 salon, 1 bibliothèque, 1 salle d'activités 4 espaces techniques d'une superficie totale de 120 m2 et comprenant 1 cuisine centrale, 1 buanderie, divers locaux techniques 3 espaces administratifs cumulant un total de 75 m2 et constitué de bureaux, salle de réunion, accueil 1 pavillon indépendant d'une pièce de 50 m2.

La résidence offre une capacité d'accueil totale de 24 résidents, avec une superficie bâtie d'environ 1500 m2 sur un terrain de 3000 m2.

Les aménagements extérieurs comprennent un jardin paysager, des chemins de promenade accessibles et des espaces de stationnement pour résidents et visiteurs.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 1 500 m²

Surface totale : 1 500 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **2 864 000 €**

Localisation

Localisation : **Sarrebourg (57400), Moselle, Lorraine**

Nombre d'habitants* à Sarrebourg : **13 133 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.