

Boulangerie, Pâtisserie, 300 m2, La Rochelle (17000)

Annonce **C1326142** mise à jour le **01 octobre 2025**

Description de l'activité

La Rochelle (17000) : A céder boulangerie-pâtisserie bénéficie d'une boutique rénovée en 2017 et d'un espace de production fonctionnel de plain-pied.

Située dans l'un des quartiers les plus prisés.

Caractéristiques principales :

- Surface totale : 300 m2 incluant laboratoire et fournil en bon état.
- Four boulanger de moins de 2 ans, économique.
- Parking privé et terrain de 838 m2.
- Possibilité d'acquérir les murs pour sécuriser l'investissement.
- Ouverture 6 jours sur 7, toute l'année.
- Aucun travaux à prévoir, prête à l'exploitation.

L'affaire comprend un deuxième point de vente de 70 m2 rénové en 2018, centralisation de la production dans l'une des boutiques.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Éléments chiffrés :

	2025	2026
525 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **381 800 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.