Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / local professionnel d’angle de 263 m², Nîmes (30000)

Annonce **C1326141** mise à jour le **01 octobre 2025**

Description de l'activité

Idéalement situé sur l’un des grands boulevards du centre de Nîmes, ce local d’angle de 263 m², très lumineux et entièrement climatisé, convient parfaitement à de nombreuses activités tertiaires ou de bien-être (profession libérale, agence bancaire/assurance, médical, paramédical, institut, services à la personne…). Réparti sur 92 m² au RDC et 171 m² à l’étage, il offre une grande modularité pour s’adapter à vos besoins. Deux garages doubles fermés vous garantissent 4 places de parking privatives, un atout rare en centre-ville. Le bail commercial neuf assure stabilité et sérénité pour votre projet professionnel. Sa grande visibilité et son emplacement stratégique permettent d’implanter ou de développer votre activité au cœur de Nîmes, dans un local qui allie visibilité, fonctionnalité et confort.
Loyer annuel : 39 000 € HT. Honoraires d’agence : 5 850 € HT, à la charge du preneur.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 263 m²

Surface totale : 263 m²

Loyer annuel : 39 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Nîmes, Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.