

Bureaux / Locaux professionnels, 263 m² en centre ville de Nîmes

Annonce C1326141 mise à jour le 01 octobre 2025

Description de l'activité

Nîmes (30000) : A louer local d'angle de 263?m², lumineux et entièrement climatisé, convenant idéalement à de nombreuses activités tertiaires ou de bien-être (professions libérales, agences bancaires/assurances, médical, paramédical, instituts, services à la personne...).

Idéalement situé sur l'un des grands boulevards du centre de Nîmes.

Réparti sur 92?m² au RDC et 171?m² à l'étage, il offre une grande modularité pour s'adapter aux besoins.

Deux garages doubles fermés offrent quatre places de parking privatives.

Le bail commercial neuf assure stabilité et sérénité pour le projet professionnel.

Une grande visibilité et un emplacement stratégique pour implanter ou développer une activité au cœur de Nîmes dans un local qui allie visibilité, fonctionnalité et confort.

Loyer annuel?: 39?000?€ HT.

Honoraires d'agence?: 5?850?€ HT, à la charge du preneur.

Surface commerciale : 263 m²

Surface totale : 263 m²

Loyer annuel : 39 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.