Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 263 m2 en centre ville de Nîmes

Annonce **C1326141** mise à jour le **01 octobre 2025**

Description de l'activité

Nîmes (30000) : A louer local d’angle de 263?m2, lumineux et entièrement climatisé, convenant idéalement à de nombreuses activités tertiaires ou de bien-être (professions libérales, agences bancaires/assurances, médical, paramédical, instituts, services à la personne…).

Idéalement situé sur l’un des grands boulevards du centre de Nîmes.

Réparti sur 92?m2 au RDC et 171?m2 à l’étage, il offre une grande modularité pour s’adapter aux besoins.

Deux garages doubles fermés offrent quatre places de parking privatives.

Le bail commercial neuf assure stabilité et sérénité pour le projet professionnel.

Une grande visibilité et un emplacement stratégique pour implanter ou développer une activité au cœur de Nîmes dans un local qui allie visibilité, fonctionnalité et confort.

Loyer annuel?: 39?000?€ HT.

Honoraires d’agence?: 5?850?€ HT, à la charge du preneur.

Surface commerciale : 263 m²

Surface totale : 263 m²

Loyer annuel : 39 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.