Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Restaurant du midi 40 couverts avec terrasse, Montpellier (34000)

Annonce **C1326132** mise à jour le **30 septembre 2025**

Description de l'activité

Montpellier (34000) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant de midi, situé dans une zone de bureaux.

Dispose d'une terrasse privative ensoleillé de 40 places et d'un intérieur de 40 couverts.

Entièrement équipé et aux normes, aucun travaux à prévoir.

Atouts de cette affaire :

- Ouvert uniquement les midis du lundi au vendredi.

- Qualité de vie.

- Fermé tout le mois d'aout, 1 semaine entre Noël et jour de l'an.

- Faible loyer : 800 € HT.

- Aucun travaux à prévoir.

Idéal pour un couple ou des associés.

Apport minimum de 50 k€.

Le commerce possède : **une terrasse**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 74 m²

Surface totale : 74 m²

Loyer mensuel : 800 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**98 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**50 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.