

## Restaurant emblématique de 150 m<sup>2</sup>, Hyères (83400)

Annonce C1326131 mise à jour le **30 septembre 2025**

### Description de l'activité

Hyères (83400) : A vendre restaurant emblématique situé à 100 m de la plage, dans un secteur prisé.

Une institution locale depuis plus de 20 ans, ce restaurant est cédé pour cause de départ à la retraite.

Chiffre d'affaires : 500 000 €.

EBE : 25 %.

Fonds vendu à 40 % du CA, avec la possibilité d'acquérir les murs en supplément.

Fermé 3 jours par semaine et 6 semaines de congés annuels.

Un outil rentable, avec un cadre de vie exceptionnel.

Idéal pour anticiper la saison 2026 dans des conditions optimales.

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

### **Éléments chiffrés :**

CA	500 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **200 725 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

Localisation : **Hyères (83400), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Hyères : **56 020 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**