Cordonnerie dans un centre commercial,, Saint-Gildas-des-Bois (44530)

Annonce **C1326105** postée le **26/septembre/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Saint-Gildas-des-Bois (44530) : Cession d'un fonds de commerce de cordonnerie traditionnelle et multi-services idéalement implanté au cœur d'un centre commercial dynamique, bénéficiant d'un flux régulier de clientèle.

Points forts :
- Emplacement n°1 : Galerie marchande avec fort passage piéton.
- Clientèle fidèle et récurrente (habitués et flux du centre).
- Activité diversifiée : Réparation de chaussures, reproduction de clés, maroquinerie, (piles, gravures, etc).
- Local fonctionnel et bien équipé, prêt à travailler.

Profil recherché :
- Artisan souhaitant s'installer à son compte ou professionnel en reconversion cherchant une activité manuelle, rentable et à taille humaine.

Conditions financières :
- Bail commercial en cours, avec un loyer attractif.
- Prix de vente du fonds de commerce : 72 000 € HAI.
- Prix net vendeur : 65000€ + 7000 € de frais à la charge de l'acquéreur.
- Accompagnement possible pour reprise et transmission du savoir-faire.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 5 250 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
57 000 €	63 000 €	67 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**72 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**25 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Saint-Gildas-des-Bois (44530), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Gildas-des-Bois : **3 561 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.