

## Cordonnerie dans un centre commercial,, Saint-Gildas-des-Bois (44530)

Annonce C1326105 postée le 26/septembre/2025

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Saint-Gildas-des-Bois (44530) : Cession d'un fonds de commerce de cordonnerie traditionnelle et multi-services idéalement implanté au cœur d'un centre commercial dynamique, bénéficiant d'un flux régulier de clientèle.

Points forts :

- Emplacement n°1 : Galerie marchande avec fort passage piéton.
- Clientèle fidèle et récurrente (habitues et flux du centre).
- Activité diversifiée : Réparation de chaussures, reproduction de clés, maroquinerie, (piles, gravures, etc).
- Local fonctionnel et bien équipé, prêt à travailler.

Profil recherché :

- Artisan souhaitant s'installer à son compte ou professionnel en reconversion cherchant une activité manuelle, rentable et à taille humaine.

Conditions financières :

- Bail commercial en cours, avec un loyer attractif.
- Prix de vente du fonds de commerce : 72 000 € HAI.
- Prix net vendeur : 65000€ + 7000 € de frais à la charge de l'acquéreur.
- Accompagnement possible pour reprise et transmission du savoir-faire.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 5 250 €

**Éléments chiffrés :**

	2022	2023
57 000 €	63 000 €	67 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **72 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **25 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

## Localisation

Localisation : **Saint-Gildas-des-Bois (44530), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Saint-Gildas-des-Bois : **3 561 ( sos villages )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**