

Boulangerie sous enseigne franchisée, l'Est de Clermont-Ferrand, proche du Pont-du-Château,, Beauregard-l'Évêque (63116)

Annonce C1326104 mise à jour le 04 novembre 2025

Description de l'activité

A vendre un point de vente situé dans un village de 1500 habitants, à quelques kilomètres de Pont-du-Château.

80 m² de surface de vente.

Matériel de boulangerie/pâtisserie tout neuf (sauf la chambre de pousse).

Sol et peintures en très bon état.

Dernier CA au bilan : 340 000 € TTC dont les ¾ de CA sont attribués à la boulangerie et la pâtisserie.

Vente du fonds de commerce : 170 000 €.

Services proposés actuellement : Gros rayon boulangerie-pâtisserie, un peu de traiteur, gaz - presse - livraisons à domicile, etc.

Contrat Vintergo (sans Locker) signé, dans l'attente de mise en route.

Ouvert du mardi au samedi de 6h30 à 12h30 & de 16h30 à 19h30.

Le dimanche de 7h à 12h30.

Fermé le dimanche am et lundi.

Gros points forts du projet :

1- Le magasin est le seul lieu de vie du village et la clientèle y est fidèle.

2- Possibilité également d'avoir un logement sur place (à voir avec les propriétaires des murs 3).

- Bons partenariats en place avec un restaurant, une maison de retraite et école, la mairie et les nombreuses associations locales.

Exploitation idéale en duo car plus de personnel à reprendre (ni employée côté épicerie, ni boulanger), sinon possibilité de tenir le magasin en solo avec organisation d'un dépôt de pain ou création d'un pôle « pain cuit sur place ».

Prenez contact avec nous sans plus attendre.

Un apport nécessaire de 40 000 € seulement.

Commerce tout neuf pour un boulanger pour pouvoir développer également une activité d'épicerie.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 200 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :

- Magasin clé en main.
- Bourgade sympathique et tranquille.

Loyer mensuel : 850 €

Éléments chiffrés (TTC) :

CA en 2024	340 000 €
Nb pers. en 2024	3

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	170 000 €
Apport personnel nécessaire :	40 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Type de repreneur recherché :	Exploitation idéale en duo car plus de personnel à reprendre (ni employée côté épicerie, ni boulanger), sinon possibilité de tenir le magasin en solo avec organisation d'un dépôt de pain ou création d'un pôle « pain cuit sur place ».

Localisation

Localisation : **Beauregard-l'Évêque (63116), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Beauregard-l'Évêque : **1 338 (sos villages)**

Photos

