Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

# Boulangerie sous enseigne franchisée, l'Est de Clermont-Ferrand, proche du Pont-du-Château,, Beauregard-l'Évêque (63116)

Annonce **C1326104** mise à jour le **28 septembre 2026**

## Description de l'activité

A vendre un point de vente situé dans un village de 1500 habitants, à quelques kilomètres de Pont-du-Château.

Services proposés actuellement : Gros rayon boulangerie-pâtisserie, un peu de traiteur, gaz - presse - livraisons à domicile, etc.

Contrat Vintedgo (sans Locker) signé, dans l'attente de mise en route.

Surface de vente de 80 m2.

Sol et peintures en très bon état.

Matériel de boulangerie/pâtisserie tout neuf (sauf la chambre de pousse).

Ouvert du mardi au samedi de 6h30 à 12h30 & de 16h30 à 19h30.

Le dimanche de 7h à 12h30.

Fermé le dimanche après-midi et lundi.

Dernier CA au bilan : 340 000 € TTC dont les ¾ de CA sont attribués à la boulangerie et la pâtisserie.

Vente du fonds de commerce : 110 000 €.

Gros points forts du projet : 1- Le magasin est le seul lieu de vie du village et la clientèle y est fidèle.
2- Possibilité également d'avoir un logement sur place (à voir avec les propriétaires des murs 3).
- Bons partenariats en place avec un restaurant, une maison de retraite et école, la mairie et les nombreuses associations locales.

Exploitation idéale en duo car plus de personnel à reprendre (ni employée côté épicerie, ni boulanger), sinon possibilité de tenir le magasin en solo avec organisation d'un dépôt de pain ou création d'un pôle « pain cuit sur place ».
Prenez contact avec nous sans plus attendre.

Baisse du prix de vente du fonds de commerce.

Un apport nécessaire de 40 000 € seulement.

Commerce tout neuf pour un boulanger pour pouvoir développer également une activité d'épicerie.

**Surface commerciale :** 80 m²

**Surface totale :** 200 m²

**La société est affiliée à un réseau**

**Points fort :**
- Magasin clé en main.
- Bourgade sympathique et tranquille.

**Loyer mensuel :** 850 €

**Éléments chiffrés (TTC) :**

| | |
|---|---|
| CA en 2024 | 340 000 € |
| Nb pers. en 2024 | 3 |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **110 000 €** |
| Apport personnel nécessaire : | **40 000 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Type de repreneur recherché : | Exploitation idéale en duo car plus de personnel à reprendre (ni employée côté épicerie, ni boulanger), sinon possibilité de tenir le magasin en solo avec organisation d'un dépôt de pain ou création d'un pôle « pain cuit sur place ». |

## Localisation

Localisation : **Beauregard-l'Évêque (63116), Puy de Dôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Beauregard-l'Évêque : **1 338 ( sos villages )**

## Photos





