

Boulangerie sous enseigne franchisée, l'Est de Clermont-Ferrand, proche du Pont-du-Château,, Beauregard-l'Évêque (63116)

Annonce **C1326104** mise à jour le **14 avril 2026**

Description de l'activité

A vendre un point de vente situé dans un village de 1500 habitants, à quelques kilomètres de Pont-du-Château.

Services proposés actuellement : Gros rayon boulangerie-pâtisserie, un peu de traiteur, gaz - presse - livraisons à domicile, etc.

Contrat Vintedgo (sans Locker) signé, dans l'attente de mise en route.

Surface de vente de 80 m². Sol et peintures en très bon état.

Matériel de boulangerie/pâtisserie tout neuf (sauf la chambre de pousse).

Ouvert du mardi au samedi de 6h30 à 12h30 & de 16h30 à 19h30. Le dimanche de 7h à 12h30. Fermé le dimanche après-midi et lundi.

Dernier CA au bilan : 340 000 € TTC dont les ¾ de CA sont attribués à la boulangerie et la pâtisserie.

Vente du fonds de commerce : 150 000 €.

Gros points forts du projet :

- 1- Le magasin est le seul lieu de vie du village et la clientèle y est fidèle.
 - 2- Possibilité également d'avoir un logement sur place (à voir avec les propriétaires des murs 3).
- Bons partenariats en place avec un restaurant, une maison de retraite et école, la mairie et les nombreuses associations locales.

Exploitation idéale en duo car plus de personnel à reprendre (ni employée côté épicerie, ni boulanger), sinon possibilité de tenir le magasin en solo avec organisation d'un dépôt de pain ou création d'un pôle « pain cuit sur place ».

Prenez contact avec nous sans plus attendre.

Baisse du prix de vente du fonds de commerce.

Un apport nécessaire de 40 000 € seulement.

Commerce tout neuf pour un boulanger pour pouvoir développer également une activité d'épicerie.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 200 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :

- Magasin clé en main.
- Bourgade sympathique et tranquille.

Loyer mensuel : 850 €

Éléments chiffrés (TTC) :

CA en 2024
Nb pers. en 2024

340 000 €
3

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **150 000 €**

Apport personnel nécessaire : **40 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Type de repreneur recherché : Exploitation idéale en duo car plus de personnel à reprendre (ni employée côté épicerie, ni boulanger), sinon possibilité de tenir le magasin en solo avec organisation d'un dépôt de pain ou création d'un pôle « pain cuit sur place ».

Localisation

Localisation : **Beauregard-l'Évêque (63116), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Beauregard-l'Évêque : **1 338 (sos villages)**

Photos

