

Bar, Restaurant 50 couverts avec terrasse dans un quartier d'affaires,, Perpignan (66000)

Annonce C1326090 postée le 26/septembre/2025

Description de l'activité

Pyrénées Orientales - Perpignan (66000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant bistronomique bénéficiant d'un emplacement stratégique au cœur d'un quartier d'affaires et un secteur dynamique.

Concept tendance et rentable.

Clientèle fidèle le midi.

- Surface de 80 m² (50 m² rez de chaussée et 30 m² mezzanine).
- 50 couverts en salle et 40 en terrasse ombragée.
- Matériel pro en parfait état.
- Aucun travaux à prévoir.
- Ouvert uniquement le midi, du lundi au vendredi
- Chiffre d'affaires en croissance, charges faibles
- Idéal pour un couple d'exploitants ou un chef ambitieux.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

- DPE : en cours.
- GES : en cours.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 850 €

Éléments chiffrés :

CA	38 000 €
----	----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **178 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Perpignan : **120 489 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.