

## Bureaux / Locaux professionnels, 530 m2, Saintes (17100)

Annonce **C1326087** postée le **26/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

SAINTES, local Professionnel de 530m2 Parking privé et arboré, sur une parcelle > 3 900m2 Quelques travaux de rafraichissement à prévoir 851 000 € FAI Honoraires inclus de 6.38% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 800 000 €. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr. Votre conseiller Cabinet Atlantique transactions (saintes) : Peggy MERCIER Agent commercial (Entreprise individuelle) RSAC ADC17012023000000111

**Surface commerciale** : 530 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 530 m<sup>2</sup>

**Loyer** : 7 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **851 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **799 962 €**  
Montant honoraires : **6.4 %**

### Localisation

---

Localisation : **Saintes (17100), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Saintes : **27 795 ( ville )**

### Photos

---

