

## Restaurant 15 couverts avec terrasse, Montpellier (34000)

Annonce **C1326084** postée le **26/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre, fonds de commerce d'une enseigne connue situé sur un emplacement premium à Montpellier centre.

Sa surface est de 60 m<sup>2</sup> + 15 m<sup>2</sup> en R-1, équipé d'une chambre froide, d'une hotte à charbon actif, pas de grosse fritures autorisées.

Capacité couverts intérieurs de 25 et 12 en extérieur.

CA 2024 : 400 730 €.

EBE retraité 72 437 €.

Loyer mensuel : 3 416 € HT HC.

Charges mensuelles : 115 € HT, taxe foncière à la charge du locataire.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **15**

Nombre de places en terrasse : **12**

**Surface commerciale** : 61 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 61 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 500 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	401 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **288 080 €**

### Localisation

---

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**