

Immeuble, Jouets, 920 m² dans le centre ville,, Saint-Junien (87200)

Annonce C1326074 mise à jour le **30 septembre 2025**

Description de l'activité

Haute Vienne - Saint-Junien (87200) : A vendre un ensemble commercial composé d'un local de vente de 600 m² en activité pour une marque de jouets aujourd'hui. Il se rajoute, à l'arrière, une réserve de 200 m². Toute cette surface de vente se situe au rez de chaussée et se trouve de plain pieds. A l'étage, se trouve un plateau de 150 m² qui peut être aménager en bureaux voir aussi en espace de vente également.

Le bâtiment commercial est très bien placé en centre-ville, entre Angoulême et Limoges.

Possibilité d'acheter l'ensemble total de l'immeuble commercial avec l'autre marque qui fait angle avec un boulevard. Immense parking publique en face du bâtiment.

Surface de 263 m² en plus pour les appartements.

Bail de location et prix en plus à négocier.

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 920 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **636 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : Limousin

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.