

Immeuble, Jouets, 920 m2 dans le centre ville,, Saint-Junien (87200)

Annonce **C1326074** mise à jour le **30 septembre 2025**

Description de l'activité

Haute Vienne - Saint-Junien (87200) : A vendre un ensemble commercial composé d'un local de vente de 600 m2 en activité pour une marque de jouets aujourd'hui. Il se rajoute, à l'arrière, une réserve de 200 m2. Toute cette surface de vente se situe au rez de chaussée et se trouve de plain pieds. A l'étage, se trouve un plateau de 150 m2 qui peut être aménager en bureaux voir aussi en espace de vente également.

Le bâtiment commercial est très bien placé en centre-ville, entre Angoulême et Limoges.

Possibilité d'acheter l'ensemble total de l'immeuble commercial avec l'autre marque qui fait angle avec un boulevard. Immense parking publique en face du bâtiment.

Surface de 263 m2 en plus pour les appartements.

Bail de location et prix en plus à négocier.

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 920 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **636 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Limousin**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.