

## Pâtisserie, chocolaterie et viennoiserie de 160 m2, Perpignan (66000)

Annonce **C1326070** postée le **26/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Orientales - Perpignan (66000) : A vendre le fonds de commerce d'une pâtisserie, chocolaterie et viennoiserie idéalement située à seulement 10 minutes des plages.

L'établissement propose une belle surface commerciale de 40 m<sup>2</sup>, complétée par un laboratoire de fabrication flambant neuf de 70 m<sup>2</sup>, entièrement équipé de matériel proche du neuf et d'une grande surface supplémentaire de 50 m<sup>2</sup>.

Le commerce se distingue par la belle qualité des produits et bénéficie d'une clientèle fidèle.

Le chiffre d'affaires dépasse les 330 000 € HT, offrant un potentiel de développement intéressant.

Une opportunité pour un couple de professionnels souhaitant accéder à un outil de travail haut de gamme et prêt à exploiter tout son potentiel.

Les murs sont également à la vente pour associer à l'outil de travail un placement patrimonial.

Prix des murs de 299 160 €.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 160 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **243 760 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Perpignan : **120 489 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**