

## Local commercial de 243 m<sup>2</sup> sur un axe passant,, Gerzat (63360)

Annonce C1326061 postée le 26/septembre/2025

### Description de l'activité

---

Puy de Dôme - Gerzat (63360) : A louer un local commercial d'environ 243 m<sup>2</sup> situé sur un axe passant avec flux véhicules importants. Parking gratuit mutualisé. Environnement de commerces, GMS, restauration.

Dépôt de garantie : 3 mois, loyers payables trimestriellement d'avance.

Disponibilité immédiate.

Possibilité de louer une surface complémentaire d'environ 110 m<sup>2</sup>.

Les honoraires du cabinet sont à la charge du preneur : 30% hors taxes du loyer annuel hors taxes.

**Surface commerciale :** 243 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 243 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Gerzat (63360), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Gerzat : **10 536 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**