

## Cave, vin, cave, manger, épicerie fine, petite restauration sans cuisson dans une rue commerçante et vivante,, Lyon (69007)

Annonce C1326059 postée le 26/septembre/2025

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69007) : A vendre un commerce de petite restauration - cave à vin idéalement situé en plein cœur d'un quartier, sur l'une des rues les plus commerçantes et vivantes du secteur.

Actuellement exploité en cave à vin, cave à manger, épicerie fine, petite restauration sans cuisson, il pourrait permettre d'accueillir tous types de projets dans le même secteur d'activité, sans que la pose d'une gaine d'extraction ne soit nécessaire.

Disposé sur une soixantaine de mètres carrés (plus de 25 optionnels en réserve), la vitrine est grande et sécurisée par un rideau métallique. Une terrasse saisonnière sur stationnement est possible, pour accueillir au total une cinquantaine de couverts.

Cédé pour cause de changement de projet après plusieurs années à y développer et pérenniser son activité, l'exploitant actuel envisage de quitter la région pour d'autres orientations professionnelles.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

CA	196 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Prix de cession : **140 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 7ème (69007), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 7ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.