

## Brasserie licence IV 45 couverts avec terrasse dans un village touristique,, Vallon-Pont-d'Arc (07150)

Annonce **C1326058** postée le **26/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Ardèche sud - Vallon-Pont-d'Arc (07150) : A vendre une brasserie située dans un village touristique de référence.

Une brasserie bénéficiant sans doute d'un meilleur emplacement, en activité depuis près de 20 ans, offrant :

- 300 m2 de locaux, dont 150 m2 de surface commerciale.
- Terrasse de 45 places avec 45 places en salle, à proximité d'une place du marché.
- Cuisine neuve, climatisée, éclairage LED, avec nouvelles chambres froides (travaux 4t 2025).
- Licence IV.

1 cuisinier temps plein, 2 serveurs temps partiel lors de la cession.

- 120 hl bière / an, 10 kg café / semaine.
- Plus de 100 couverts / jours en saison.

Chiffre d'affaires pondéré 3 ans de 590 k€.

Une opportunité pour des professionnels recherchant une brasserie reconnue, clé en main, sur un site à forte fréquentation touristique.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **45**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 302 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

Brasserie située sur un emplacement N°1, au cœur d'un village touristique de référence en Ardèche Sud.

#### Éléments chiffrés :

|    |           |
|----|-----------|
| CA | 580 000 € |
|----|-----------|

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **350 720 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Vallon-Pont-d'Arc (07150), Ardèche, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Vallon-Pont-d'Arc : **2 423 ( sos villages )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.