Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant, Pizzeria licence IV 45 couverts avec terrasse sur un emplacement N°1,, Bollène (84500)

Annonce **C1326057** mise à jour le **30 septembre 2025**

Description de l'activité

Vaucluse - Bollène (84500) : A vendre un restaurant bénéficiant, sans doute, de l'un des meilleurs emplacements de la ville.

Capacité de 45 couverts en salle et jusqu'à 200 en terrasse, très forte fréquentation estivale.

Le local est équipé d'un four à pizza tournant, de mobilier et d'installations récentes (valeur brute de 202 k€ - valeur nette 2025 de 64 k€).

Licence IV : Disponible en option.

Établissement ouvert 6 jours/7, midi et soir, avec 6 semaines de fermeture annuelle.

Chiffre d'affaires moyen (3 ans) de 280 k€.

Appartement de fonction de 70 m2 rénové comprenant 2 chambres, inclus dans le loyer (28.800 euros).

Bail neuf lors de la cession.

Murs (pizzeria et logement) disponibles à la vente.

Annonce publié sur Bollène par discrétion.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **45**
Nombre de places en terrasse : **200**

Surface commerciale : 181 m²

Surface totale : 181 m²

Éléments chiffrés :

CA	261 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **164 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Montélimar (26200), , Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Montélimar : **36 872 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.