Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/default/files/styles/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie 80 couverts avec terrasse en plein centre ville,, Clermont-Ferrand (63000)

Annonce **C1326056** postée le **26/septembre/2025**

Description de l'activité

Puy de Dôme - Clermont-Ferrand (63000) : A céder le fonds de commerce d'une belle brasserie bénéficiant d'un emplacement stratégique du cœur de ville, à l'angle de différents axes importants.

L'établissement dispose d'une salle de 80 places assises, d'une terrasse de 100 places, bien exposée, d'un grand bar et d'une cuisine entièrement équipée de matériel professionnel récent et entretenu.

Actuellement tenue par un couple, l'affaire est exploitée 6 jours sur 7, uniquement en journée.

Équipe qualifiée en place.

Bail commercial 3/6/9.

L'emplacement de la brasserie laisse entrevoir de belles perspectives d'évolution de chiffre d'affaires. Il est encore possible d'augmenter la capacité de l'établissement en aménageant une mezzanine.

Vendue pour cause de retraite, il s'agit d'une affaire idéale pour un couple de professionnel souhaitant une brasserie saine, sur un lieu stratégique.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 270 m²

Surface totale : 270 m²

Points fort :
- Située à l'angle de plusieurs axes majeurs du centre-ville, cette belle brasserie bénéficie d'une belle visibilité et d'un flux constant de clientèle.
- Équipements : Grand bar, cuisine professionnelle entièrement équipée, matériel récent et entretenu.
- Exploitation actuelle : Une affaire tenue par un couple, ouverte 6 jours sur 7, uniquement en journée. Équipe qualifiée déjà en place.
- Potentiel : possibilité d'agrandir avec une mezzanine, perspectives réelles de développement du chiffre d'affaires.
- Bail commercial 3/6/9.
- Une affaire saine, idéale pour un couple de professionnels souhaitant investir dans un établissement solide, au cœur d'un emplacement stratégique.

Éléments chiffrés :

CA	215 000 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**438 400 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Clermont-Ferrand (63000), Puy de Dôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Clermont-Ferrand : **142 402 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.