

Bar, Restaurant, Brasserie licence IV 85 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Paris (75004)

Annonce C1326051 mise à jour le **30 septembre 2025**

Description de l'activité

Paris (75004) : Situé à proximité de l'hôtel de ville et du Louvre, à vendre un restaurant bénéficiant d'un emplacement premium dans un secteur touristique et de bureaux, à fort passage et clientèle captive.

Atouts majeurs :

- Surface totale de 160 m² sur 3 niveaux.
- Licence IV permettant l'exploitation en café-bar-brasserie-restaurant.
- Cuisine équipée avec extraction 400 conforme aux normes.
- Belle façade vitrée de 5 mètres linéaires offrant luminosité et visibilité.
- Terrasse extérieure (de 6 à 8 tables).
- Environ 85 couverts en salle cave en sous-sol à usage de réserve.
- Appartement spacieux à l'étage (usage habitation ou professionnel).
- Accessibilité optimale, proche d'un métro.

Une affaire dans un des quartiers les plus recherchés de Paris, idéale pour développer un concept haut de gamme au cœur d'un secteur touristique.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **85**

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer mensuel : 4 600 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **336 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Paris 4ème (75004), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 4ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.