

Salon de thé 14 places avec terrasse en plein centre ville,, Paris (75007)

Annonce **C1326049** postée le **26/septembre/2025**

Description de l'activité

Paris (75007) : Situé dans une jolie rue au cœur du 7ème arrondissement de Paris, à vendre un coffee shop plein de charme bénéficiant d'un environnement agréable et d'un fort potentiel de clientèle locale et touristique.

Caractéristiques principales :

- Surface totale de 40 m2 (dont 8 m2 de cuisine équipée).
- Capacité intérieure de 10 à 14 places assises.
- Possibilité d'obtenir une autorisation pour une terrasse estivale.
- Loyer attractif.

Les atouts :

- Emplacement dans un quartier élégant et recherché du 7ème arrondissement de Paris.
- Local cosy, idéal pour coffee shop, salon de thé ou petite restauration.

Opportunité clé en main pour développer un concept tendance dans un cadre prestigieux.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **14**

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer mensuel : 2 150 €

Informations sur la cession

Prix de cession : **27 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.