

Restaurant 44 couverts dans une zone dynamique,, Paris (75009)

Annonce **C1326048** postée le **26/septembre/2025**

Description de l'activité

Paris (75009) : A proximité des commerces et des théâtres du 9ème arrondissement Paris, à vendre un restaurant bénéficiant d'un emplacement stratégique avec une clientèle fidèle depuis plus de 20 ans.

Caractéristiques principales :

- Surface de 60 m2.
- Capacité de 44 couverts en salle.
- Sous-sol de 30 m2 (cuisine équipée et sanitaires).
- Exploitation depuis 22 ans.
- Clientèle régulière et fidèle.

Points forts :

- Emplacement recherché, proche de grands boulevards et théâtres.
- Affaire saine et pérenne.
- Idéal pour une reprise immédiate.

Possibilité d'adapter le concept à différents types de restauration.

Nombre de places en salle : **44**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 116 m²

Loyer annuel : 24 750 €

Informations sur la cession

Prix de cession : **168 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 9ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.