

Restaurant dans un quartier vivant,, Paris (75011)

Annonce **C1326047** postée le **26/septembre/2025**

Description de l'activité

Paris (75011) : Situé dans un quartier vivant du 11ème arrondissement et à proximité d'un métro, à vendre un restaurant bénéficiant d'un emplacement recherché, idéal pour une clientèle de quartier et de passage.

Atouts majeurs :

- Local de 30 m2 avec cuisine de 10 m2 parfaitement fonctionnelle.
- Studio indépendant de 15 m2 à l'étage.
- Cave de 5 m2 en sous-sol.
- Loyer avantageux.
- Potentiel : Une opportunité clé en main pour développer un concept dans un secteur dynamique et commerçant.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 1 700 €

Informations sur la cession

Prix de cession : **168 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.