

## Restaurant dans un quartier vivant,, Paris (75011)

Annonce **C1326047** postée le **26/septembre/2025**

### Description de l'activité

Paris (75011) : Situé dans un quartier vivant du 11ème arrondissement et à proximité d'un métro, à vendre un restaurant bénéficiant d'un emplacement recherché, idéal pour une clientèle de quartier et de passage.

Atouts majeurs :

- Local de 30 m<sup>2</sup> avec cuisine de 10 m<sup>2</sup> parfaitement fonctionnelle.
- Studio indépendant de 15 m<sup>2</sup> à l'étage.
- Cave de 5 m<sup>2</sup> en sous-sol.
- Loyer avantageux.
- Potentiel : Une opportunité clé en main pour développer un concept dans un secteur dynamique et commerçant.

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 700 €

### Informations sur la cession

Prix de cession : **168 000 € FAI**

### Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 11ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**