Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial toutes activités sauf restauration Salon de thé, Sandwicherie / Snack avec terrasse dans une zone fréquentée,, Lyon (69004)

Annonce **C1326043** mise à jour le **30 septembre 2025**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69004) : A louer un local commercial situé à proximité des métros et bus.

Local de 246 m2 rénové. Terrasse privative de 80 m2 et rideau métallique sécurisé.

Produit idéal pour développer une activité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 326 m²

Surface totale : 326 m²

Points fort :
- Emplacement proche d'un métro.
- Toutes activités sauf restauration.
- Jardin privatif de 80,00 m2.
- Grille métallique.

- Charges annuelles : 1 382,16 €.
- Taxe foncière annuelle : en cours de calcul.
- Taxes d'ordures ménagères : en cours de calcul.
- Dépôt de garantie : 10 250,00 €.
- Les honoraires de rédaction de bail en sus : 12 300,00 € HT (14 760,00 € TTC).

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Lyon 4ème (69004), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 4ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.