

## Local commercial idéal pour Prêt-à-porter, 90 m<sup>2</sup>, La Baule-Escoublac (44500)

Annonce C1326039 postée le 26/septembre/2025

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - La Baule-Escoublac (44500) : Cession de droit au bail - un local occupé par une activité exploitée par une enseigne nationale de qualité.

Le local commercial se situe dans un immeuble en copropriété et bénéficie d'une surface totale d'environ 90 m<sup>2</sup> avec 70 m<sup>2</sup> de surface de vente et environ 20 m<sup>2</sup> de réserve en sous-sol accessible directement depuis la boutique par un escalier.

Le magasin a entièrement été rénové avec goût et des matériaux de qualité.

Dans la réserve on trouve des WC, un point d'eau et un coin kitchenette. En sus, clim réversible fonctionnelle - local accessible aux personnes à mobilité réduite.

- Bail commercial 3/6/9 a renouvelé aux mêmes conditions et termes que le bail actuel.
- Bail en date du 16 juin 2016 pour se terminer le 15 juin 2025.
- Destination : Vente d'articles de prêt-à-porter à l'exclusion de toute autre même temporairement.
- Activité à faire valider par le bailleur (tous types d'activités possibles hors nuisances sonores et olfactives).
- Loyer : 2.717,25 € net / mois.
- Droit au bail : 250 000 € net vendeur.

**Surface commerciale :** 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 90 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel :** 2 717 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **219 200 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

