Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial idéal pour Prêt-à-porter, 90 m2, La Baule-Escoublac (44500)

Annonce **C1326039** postée le **26/septembre/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - La Baule-Escoublac (44500) : Cession de droit au bail - un local occupé par une activité exploitée par une enseigne nationale de qualité.

Le local commercial se situe dans un immeuble en copropriété et bénéficie d'une surface totale d'environ 90 m2 avec 70 m2 de surface de vente et environ 20 m2 de réserve en sous-sol accessible directement depuis la boutique par un escalier.

Le magasin a entièrement été rénové avec goût et des matériaux de qualité.

Dans la réserve on trouve des WC, un point d'eau et un coin kitchenette. En sus, clim réversible fonctionnelle - local accessible aux personnes à mobilité réduite.

- Bail commercial 3/6/9 a renouvelé aux mêmes conditions et termes que le bail actuel.
- Bail en date du 16 juin 2016 pour se terminer le 15 juin 2025.
- Destination : Vente d'articles de prêt-à-porter à l'exclusion de toute autre même temporairement.
- Activité à faire valider par le bailleur (tous types d'activités possibles hors nuisances sonores et olfactives).
- Loyer : 2.717,25 € net / mois.
- Droit au bail : 250 000 € net vendeur.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 90 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 907 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**219 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **La Baule-Escoublac (44500), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à La Baule-Escoublac : **16 828 (ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1326039/23.jpg