

## Boucherie, Charcuterie, Rotisserie, Traiteur, 250 m<sup>2</sup> en centre ville, proche de Montlhéry (91310)

Annonce C1326038 postée le 26/septembre/2025

### Description de l'activité

---

Essonne (91) : A vendre un fonds de commerce de boucherie, charcuterie, rôtisserie, traiteur situé dans une zone proche de Montlhéry (91310).

Un commerce conjuguant tradition, modernité et équipements récents, idéalement situé avec une vitrine de 7 mètres linéaires offrant une visibilité optimale.

Le commerce de 40 m<sup>2</sup> d'espace de vente, parfaitement agencé, comprend deux laboratoires (11 m<sup>2</sup> et 20 m<sup>2</sup>), une extraction, ainsi que des sanitaires aux normes PMR.

L'ensemble est en excellent état et doté d'un matériel complet et bien entretenu :

- Fumoir,
- Machine sous vide,
- Pousoir électrique,
- Mélangeur,
- Deux chambres froides de 6 m<sup>2</sup> et 9 m<sup>2</sup>,
- Climatisation neuve (2024), etc.

A cela, s'ajoutent une toiture et une façade entièrement rénovées, garantissant une installation clé en main.

Les horaires actuels (8h-13h et 15h30-19h, du mardi au samedi, dimanche 9h-13h) un appartement de fonction f5 de 120 m<sup>2</sup> complète ce bien, offrant confort et praticité.

L'activité génère un chiffre d'affaires de 12 000 € HT hebdomadaire et peut être reprise avec deux salariés qualifiés.

Bail en cours.

Les atouts du secteur :

- Transports : 2 lignes de bus à 5 min à pied.
- Crèche et maternelle à 5 min, écoles élémentaires à 10 min.
- Commerces et services : alimentation générale, 5 restaurants, 4 médecins - généralistes à proximité immédiate.
- Espaces verts : Parc et jardin à 15 min à pied.

Une affaire clé en main, parfaitement équipée et idéalement située.

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 050 €

**Éléments chiffrés :**

CA	12 000 €
----	----------

**Logement de fonction présent** : oui

## **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **324 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Montlhéry (91310), Essonne, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**