

## Boucherie, Charcuterie, Rotisserie, Traiteur, 190 m<sup>2</sup> dans une commune dynamique,, Les Mesnuls (78490)

Annonce C1326037 postée le 26/septembre/2025

### Description de l'activité

---

Yvelines - Les Mesnuls (78490) : A vendre un fonds de commerce de boucherie, charcuterie, rôtisserie, traiteur alliant tradition artisanale et modernité.

Idéalement implanté dans une commune recherchée et dynamique, le commerce bénéficie d'un fort potentiel de développement pour un professionnel passionné.

Des locaux fonctionnels et rénovés, bien entretenus :

- Boutique : 30 m<sup>2</sup>, entièrement refaite, accueillante et lumineuse.
- Laboratoire : 26 m<sup>2</sup> (9 m<sup>2</sup> + 17 m<sup>2</sup>) parfaitement agencés.
- Équipements : matériels récents et bien entretenus, aux normes, extraction existante.

L'absence de salariés en place vous garantit une totale liberté d'organisation dès la reprise.

Un chiffre d'affaires de 6100 € / semaines.

Un logement de fonction confortable est présent ; un spacieux f4 entièrement refait à neuf, comprenant deux salles de bain. Un véritable confort pour concilier vie professionnelle et personnelle.

Un environnement attractif :

- Transports : 2 lignes de bus à 5 min à pied.
- Commerces et restauration : 3 alimentations générales et 15 restaurants à moins de 5 min à pied.
- Santé : 2 médecins généralistes à proximité.
- 5 banques à proximité.
- Éducation : Crèches, écoles et collège accessibles à pied ou en quelques minutes en voiture.

Fibre optique disponible.

Un emplacement porteur pour développer une activité dans un cadre idéal.

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 190 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 544 €

**Éléments chiffrés** :

CA	6 000 €
----	---------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **216 000 €**

## Localisation

Localisation : **Les Mesnuls (78490), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Les Mesnuls : **893 ( sos villages )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**