

## Traiteur, Poissonnerie, 250 m<sup>2</sup> dans une zone fréquentée,, Sceaux (92330)

Annonce C1326036 postée le 26/septembre/2025

### Description de l'activité

---

Hauts de Seine - Sceaux (92330) : A vendre un fonds de commerce de poissonnerie, traiteur, cuisine.

Environnement attractif : A proximité de bus et tramway, établissements scolaires, commerces de proximité, restaurants, espaces verts et services médicaux.

Situé dans une commune très recherchée, ce fonds de commerce tenu par du personnel qualifié représente une opportunité pour un professionnel souhaitant développer une activité dynamique autour des produits frais et de qualité.

- Surface commerciale : 40 m<sup>2</sup>.
- Laboratoire avec extraction d'environ 70 m<sup>2</sup>.
- Réserves : 80 m<sup>2</sup> avec chambre froide (8 m<sup>2</sup>) et chambre de congélation (6 m<sup>2</sup>).
- Équipements : Extraction en place, conformité ERP et PMR.

Équipe en place.

CA annuel : 12000 € / semaine.

En complément, le fonds bénéficie d'un logement de fonction f4 (105 m<sup>2</sup>), offrant confort et praticité avec possibilité de sous location.

Points forts :

- Activité rentable.
- Clientèle fidélisée.
- Locaux fonctionnels et bien situés.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 5 500 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **280 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**