

## Optique, 100 m<sup>2</sup>, Plaisir (78370)

Annonce **C1326035** postée le **26/septembre/2025**

### Description de l'activité

Yvelines - Plaisir (78370) : A vendre un fonds de commerce d'optique idéalement situé au cœur d'une belle commune du 78, bénéficiant d'un emplacement de choix.

Affaire à redynamiser avec l'arrivée des nouveaux logements (50).

- Activité : Optique - vente de lunettes, lentilles, accessoires et services associés.
- Local : Surface fonctionnelle et bien agencée, avec appartement de fonction et jardin de 120 m<sup>2</sup>.
- Clientèle : Régulière et fidélisée, potentiel de développement important grâce à la densité résidentielle et au dynamisme de la zone.
- Chiffre d'affaires : environ 140 000 €.

Une opportunité pour un opticien souhaitant s'installer à son compte ou développer son réseau

Prix de vente du fonds de commerce de 129600 € FAI.

Accompagnement possible pour une reprise en toute sérénité.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 187 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **129 600 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

Localisation : **Plaisir (78370), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Plaisir : **31 106 ( ville )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**