

## Local commercial de 40 m2 dans le centre ville, Poitiers (86000)

Annonce **C1326032** mise à jour le **30 septembre 2025**

### Description de l'activité

---

Vienne - Poitiers (86000) : A louer un local commercial situé en centre-ville, donnant sur 2 rues et très proche d'un parking couvert.

Local d'environ 40 m2 avec un grand espace de vente d'environ 31 m2 très lumineux et une vitrine d'angle d'environ 8ml, petite réserve de 10 m2 et WC avec lavabo.  
Il est équipé de chauffage électrique, de rideaux et store banne.

Local en très bon état.

- Bail commercial à créer sans droit d'entrée.
- Loyer demandé de 800 € HT/HC/mois + charges mensuelles.
- 2 mois de DG demandé.
- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Les honoraires de négociation de 1 920 € HT.

Le local est libre immédiatement.

**Surface commerciale** : 31 m²

**Surface totale** : 40 m²

**Loyer mensuel** : 800 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Poitiers : **91 345 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.