

Local commercial , 140 m2, Poitiers (86000)

Annonce **C1326030** postée le **26/septembre/2025**

Description de l'activité

Local lumineux et extrêmement visible depuis un axe Chasseneuil-Poitiers Sud avec un flux de 30 000 véhicules/jour.

Ce local de 140 m2 environ comprend : hall d'accueil d'environ 30 m2, un bel espace de travail de 105 m2, un petit local social de 5m2 et des WC.

Petit plus sur ce local : Une belle vitrine de 11 ml, vous servira à communiquer pour vos clients et un totem donnant de la visibilité sur la route de 1.5 m2.

Aux normes PMR.

Parking d'environ 30 places est à disposition.

Bail commercial à créer sans droit d'entrée.

Loyer demandé : 2 500 € HT/mois + charges.

2mois de DG demandé.

Taxe foncière à la charge du preneur.

Le local est libre immédiatement.

Honoraire de négociation : 6 000 € HT.

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

